

Všeobecné smluvní podmínky provádění díla

dle § 1751 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I.

Základní ustanovení

1. Všeobecné smluvní podmínky provádění díla (dále jen „VSP“) řeší veškeré smluvní vztahy mezi DCI Czech a.s. a druhou smluvní stranou, kdy tento smluvní vztah může být založen především Objednávkou, Smlouvou o dílo, Servisní smlouvou, Mandátní a Kupní smlouvou (dále jen SOD nebo Smlouva o dílo) nebo případně dalším obchodním dokumentem a jsou jejich nedílnou součástí.
2. Smluvní strany se dohodly, že je vyloučeno, aby zhotovitel odkázal na své obchodní podmínky nebo jakékoliv jiné obchodní podmínky, např. vypracované odbornými nebo zájmovými organizacemi.
3. Odchylná ujednání ve Smlouvě o dílo mají přednost před zněním těchto VSP.

II.

Práva a povinnosti zhotovitele ve vztahu k předmětu díla

1. Pro druh a rozsah výkonů, dodávek a prací je rozhodující Smlouva o dílo a předané podklady, a to i případně v průběhu provádění díla dodatečně vypracované. Rozsah provedení díla tvoří veškeré výkony, dodávky a práce, které jsou potřebné pro řádné splnění smluvních závazků zhotovitele včetně vedlejších a dodatečných činností tak, aby předmět díla byl plně funkční a byl v souladu s příslušnými technologickými předpisy, projektovou dokumentací a právními předpisy. Dodávky, výkony a práce, které zhotovitel provedl nad rámec smluvního zadání bez písemného pověření objednatelem, nemá objednatel povinnost uhradit. Škodu, která tím objednateli případně vznikla, je zhotovitel povinen uhradit. V případě, kdy dodatečně předané podklady pro provedení díla budou znamenat změnu rozsahu díla nebo způsobu provádění nebo budou takové, které zhotovitel z předaných podkladů v době podpisu smlouvy nemohl ani při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat, budou tyto změny řešeny podle ujednání o více/méně pracích těchto VSP.
2. Zhotovitel provede v rámci svých smluvních dodávek, prací a výkonů (tj. díla) též veškeré potřebné vedlejší, pomocné a dodatečné činnosti, které nejsou sice ve smlouvě a jejích přílohách a předaných podkladech výslovně uvedeny, které však pro úplné věcné a odborné provedení smluvních prací a výkonů, resp. jejich funkčnost, jsou nezbytné, a to i v souvislosti s ostatními dodávkami, pracemi a výkony. Vícepráce budou zhotoviteli uhrazeny pouze v případě, že nebyly součástí díla dle smlouvy (vč. předané projektové dokumentace) a byly objednatelem písemně odsouhlaseny vč. rozsahu víceprací a ceny víceprací. Totéž platí pro odchylky a doplňky smlouvy, které jsou nutné na základě zákonných předpisů a úředních povolení vydaných po podpisu příslušné SOD.
3. Nestanoví-li SOD jinak, jsou součástí předmětu plnění zhotovitele mimo díla samotného tyto činnosti a náklady:

- a) náklady na veškeré energie včetně jejich zajištění,
 - b) náklady na průběžný denní a závěrečný úklid pracoviště,
 - c) zřízení, provoz a likvidace stavenišť/pracoviště pro potřeby zhotovitele,
 - d) provedení opatření nezbytných k ochraně stávajících i nově budovaných inženýrských sítí, které by mohly být poškozeny zhotovováním díla,
 - e) úschova dočasně demontovaného stávajícího zařízení a vybavení, údržba a ochrana díla před poškozením až do jeho předání objednatelem pověřenému zástupci,
 - f) zpracování podkladů pro geodetické zaměření díla a geodetické zaměření zhotovitelem prováděného díla,
 - g) u dodávek zařízení jejich seřízení, uvedení do provozu a zajištění testovacího provozu po dobu nejméně 14 dnů za účasti kompetentní osoby, včetně zaškolení obsluhy,
 - h) veškeré přípomocné práce a náklady na dopravu a přesuny,
 - i) náklady na likvidaci odpadu vzniklé ze své činnosti,
 - j) náklady na likvidaci škod a znečištění komunikací,
 - k) zpracování dílenské nebo výrobní dokumentace bude-li objednatelem požadována nebo bude-li v závislosti na charakteru díla nezbytná,
 - l) průběžné pořizování fotodokumentace díla a jeho částí s popisem fotografií, rozdělených po dnech a předávaných objednateli na datovém nosiči,
 - m) předání veškerých dokumentů vyžadovaných příslušnými předpisy na úseku kvality, zejména předání Prohlášení o shodě, certifikáty výrobku na výrobky trvale zabudované do staveb dle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění jeho pozdějších a prováděcích předpisů a Prohlášení o vlastnostech na výrobky trvale zabudované do staveb dle kterým se stanoví harmonizované podmínky pro uvádění stavebních výrobků na trh, a to vždy v českém jazyce v papírové a digitální formě v počtu kopií požadovaném objednatelem, předání dokumentace skutečného provedení ve formátu dwg. a také předané v elektronické a papírové formě ve formátech a počtu požadovaném objednatelem,
 - n) zpracování a předání provozní dokumentace (Provozní řád), týkající se následného provozu, obsluhy a údržby díla,
 - o) předání dokladů o provedených zkouškách, revizí a jiných nezbytných souvisejících dokumentů,
 - p) předání všech dokladů nezbytných k předání a převzetí díla a k provedení kolaudačního řízení a k vydání kolaudačního souhlasu,
 - q) provedení veškerých zkoušek prokazujících kvalitu provedených prací a funkceschopnost dokončeného díla,
4. Zhotovitel se zavazuje plnit závazky vyplývající z rozhodnutí správních orgánů, pokud tato rozhodnutí byla zhotoviteli předána zápisem ve stavebním deníku nebo jiným prokazatelným způsobem. Na výzvu objednatele se zhotovitel zúčastní projednání ve správním řízení a podá potřebná stanoviska. Veškeré činnosti i náklady zhotovitele s tím související jsou obsaženy ve sjednané ceně díla.
5. Rozsah díla, změny rozsahu, vícepráce:

- a) Objednatel je oprávněn rozšířit nebo omezit rozsah díla nebo požadovat jakoukoliv změnu díla nebo jakékoliv jeho jednotlivé části (tzv. vícepráce a méněpráce) a za tím účelem je oprávněn dát zhotoviteli písemné pokyny k provedení, resp. neprovedení takových prací, a to zápisem ve stavebním deníku nebo jiným prokazatelným způsobem. Tyto písemné pokyny je oprávněn za objednatele činit pouze zástupce objednatele ve věcech technických (projektový manažer), uvedený v SOD.
 - b) V případě uplatnění požadavku na změnu předmětu díla ve smyslu předchozího článku je zhotovitel povinen do 3 dnů od obdržení požadavku předložit objednateli technologický postup a komentář s uvedením dopadů požadované změny do dotčených částí díla, položkový rozpis ceny na požadovanou změnu a případně nový časový harmonogram prací, který zahrne předpokládanou změnu a zajistí dodržení konečného termínu. Rozpis ceny bude vycházet z jednotkových cen uvedených v nabídce zhotovitele, která je přílohou SOD. V případě prací a dodávek v nabídce zhotovitele neuvedených, bude rozpis ceny vycházet z cen obvyklých v čase a místě pro dané práce a dodávky s tím, že pro ocenění změn použije aktuální ceník ÚRS snížený o 20%. V případě, že změny budou mít vliv na další postup prací, upozorní zhotovitel na tuto skutečnost objednatele do tří dnů od doručení požadavku na změnu, a to zápisem ve stavebním deníku nebo jiným prokazatelným způsobem a objednatel bez zbytečného odkladu rozhodne o dalším postupu. Po odsouhlasení změny objednatelem z hlediska rozsahu, ceny, případně termínu, je toto odsouhlasení závazné pro obě smluvní strany až poté, co bude smluvními stranami na tuto změnu uzavřen písemný dodatek ke smlouvě. Zhotovitel se zavazuje podepsat a doručit objednateli písemný dodatek smlouvy v souvislosti se změnou rozsahu a ceny díla, případně termínu, do 7 dnů od předložení návrhu objednatelem. Nedohoda o ceně není důvodem k neprovedení změny ani k přerušení či zastavení prací ze strany zhotovitele.
 - c) Zhotovitel se zavazuje akceptovat změny rozsahu díla písemně vyžádané objednatelem dle předchozích článků až do úhrnné výše 20 % smluvní ceny (bez DPH) bez nároku na změnu konečného termínu. Podmínkou je, aby objednatel uplatnil požadavek včas tak, aby technicky bylo možné provedení prací zajistit. Technickou nemožnost provedení je zhotovitel povinen objednateli neodkladně prokázat.
 - d) Drobné změny a upřesnění díla, která nemají vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užité vlastnosti díla, mohou být rozhodnuty a potvrzeny zástupcem objednatele ve věcech technických (projektový manažer), uvedeným ve smlouvě, zápisem ve stavebním deníku nebo jiným prokazatelným způsobem.
 - e) Vícepracemi nejsou:
 - (1) práce, výkony a dodávky, které vyplývají z upřesnění díla podle vyšších stupňů projektové dokumentace,
 - (2) práce, výkony a dodávky a jiná plnění, které byly s odbornou péčí předvídatelné v okamžiku uzavření SOD a které jsou zároveň nutné k tomu, aby dílo bylo dokončeno řádně a včas v souladu s podklady a standardy na něj kladenými.
6. Pokud zhotovitel nesplní své povinnosti plynoucí z čl. II.4 a II.5III.5 těchto VSP ani po opakované písemné výzvě objednatele, je objednatel oprávněn zajistit realizaci požadovaných změn jiným zhotovitelem. V tomto případě uhradí zhotovitel objednateli všechny případně vzniklé vícenáklady a újmy a nezaniká tímto zásahem třetí osoby do předmětu díla odpovědnost zhotovitele nést záruku za kvalitu díla jako celku.
7. Zhotovitel je povinen zúčastňovat se schůzek/kontrolních dnů na stavbě, které svolává zástupce objednatele a posílat na ně svého zástupce, který je oprávněn rozhodovat (i okamžitě) ve věcech technických a realizačních. Z těchto kontrolních dnů bude učiněn zápis podepsaný oprávněnými zástupci obou stran. Zápisem z kontrolního dne nelze měnit ujednání smlouvy o dílo. Dohodnuté termíny a ostatní ujednání podepsaná v zápisu

z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, pokud nejsou v rozporu s uzavřenou smlouvou o dílo.

III.

Opatření objednatele v případě neplnění smlouvy ze strany zhotovitele

1. Objednatel je oprávněn zasáhnout při neplnění ujednání smlouvy zhotovitelem, a to na náklady zhotovitele. Rozumí se tím především, že může sám nebo prostřednictvím třetí osoby zrealizovat některé části díla, práce vedlejší a pomocné, úklidy, bezpečnostní opatření apod., a to zvláště v těchto případech:
 - a) Zhotovitel je v prodlení delším než jeden týden oproti schválenému harmonogramu postupu prací, a to jak na celku díla nebo na jeho části.
 - b) Nedochozí k dennímu úklidu pracoviště, či odstraňování odpadů vzniklých činnostmi zhotovitele, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené objednatelem
 - c) Přes písemné upozornění objednatele nejsou ze strany zhotovitele dodržovány předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), požární ochrany (PO) a ochrany životního prostředí (OŽP) na stavbě.
 - d) Nejsou ani po písemné výzvě objednatele prováděné konstrukce či ostatní součásti díla uváděny v dohodnutých termínech do souladu s požadavky na kvalitu provedení díla (viz smlouvu, projektovou dokumentaci a platné normy).
2. Takovýmto zásahem do díla zhotovitele, provedeným objednatelem nebo třetí osobou na základě pokynu objednatele, není dotčena povinnost zhotovitele dokončit dílo včas, v předepsané kvalitě a se všemi náležitostmi a postihy v případě nesplnění těchto povinností v souladu s SOD. Rovněž nezaniká ani záruka zhotovitele za jakost díla jako celku resp. jeho odpovědnost za vady díla jako celku, ani nejsou jakékoliv jeho povinnosti vyplývající z této smlouvy dotčeny, ani se jich nemůže zhotovitel vzdát či jinak se z nich vyvázat, což v plném rozsahu platí i o jakýchkoliv dílčích povinnostech zhotovitele v tomto ohledu.
3. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy ani nároku na smluvní pokutu. Po odstoupení od smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran není zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit případné pohledávky za objednatelem na třetí osobu. Takové postoupení by bylo neplatné.
4. Mimo případy dle § 2002 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se za podstatné porušení smlouvy považuje následující:
 - a) hrubě nebo opakovaně nekvalitní plnění zhotovitele,
 - b) prodlení zhotovitele s prováděním díla delší než dva týdny oproti smluvním termínům, schválenému harmonogramu prací nebo termínům dohodnutým na kontrolních dnech,
 - c) realizace díla nebo jeho části poddodavatelem zhotovitele, který nebyl schválen objednatelem,
 - d) použití předaných podkladů k jiným účelům, než je uvedeno ve smlouvě o dílo nebo v těchto VSP nebo jejich poskytnutí třetí osobě bez vědomí objednatele,

- e) realizace díla cizinci, kteří nesplňují podmínky pro přijetí do zaměstnání a zaměstnávání dle ust. § 89 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů;
 - f) porušení předpisů BOZP, PO a OŽP,
 - g) svévolné přerušení prací na díle nebo provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla nebo termínu plnění díla,
 - h) některé prohlášení zhotovitele uvedené v čl. II. odst. 6 smlouvy o dílo se ukáže jako nepravdivé,
 - i) opakované porušení ostatních ustanovení smlouvy o dílo nebo těchto VSP,
 - j) zhotovitel podal návrh na insolvenční řízení jako dlužník,
 - k) bylo vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo rozhodnutí o zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku zhotovitele,
5. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že v souladu s podmínkami smlouvy uzavřené mezi objednatelem a vyšším objednatelem, tento nařídil nahradit zhotovitele třetí osobou.
6. Na písemnou žádost objednatele je zhotovitel povinen odvolat z provádění díla kteréhokoli pracovníka, jehož chováním je ohroženo řádné provádění díla, čímž se rozumí zejména opakované porušování protipožárních, hygienických předpisů, BOZP či ochrany životního prostředí, nekvalitní nebo nekvalifikovaný výkon prací při provádění díla, či nevhodné nebo neslušné chování vůči jiným osobám na staveništi.
7. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení ustanovení § 2595 občanského zákoníku, tzn., že zhotovitel nemůže od smlouvy o dílo odstoupit z důvodů, že objednatel trvá i po zhotovitelově upozornění na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci.
8. Zanikl-li závazek provést dílo v důsledku odstoupení od smlouvy, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli vždy nejvýše to, o co se objednatel zhotovováním věci průkazně obohatil. Hodnota tohoto obohacení bude vypočtena na základě jednotkových cen dle SOD a objemu skutečně provedeného plnění zhotovitele do okamžiku odstoupení, přičemž nepřekročí sjednanou nejvýše přípustnou cenu díla. Plnění, které již zhotovitel od objednatele obdržel, bude vždy započteno na obohacení v rozsahu, v němž se kryjí. V případě kladného salda musí zhotovitel plnění objednateli vrátit bez zbytečného odkladu.
9. Dojde-li podle českého právního řádu nebo podle právního řádu státu, kde má být předmět díla využit, v důsledku použití předmětu díla k ohrožení nebo porušení práva třetí osoby z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, je z toho zhotovitel objednateli zavázán, pokud o tom zhotovitel v době uzavření smlouvy věděl nebo vědět musel.
10. Zanikl-li závazek z této smlouvy v důsledku odstoupení od smlouvy, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli vždy nejvýše to, o co se objednatel zhotovováním věci průkazně obohatil při použití cen uvedených ve smlouvě. Objednatel je oprávněn k započtení jakýchkoliv splatných i nesplatných pohledávek za zhotovitelem na jakékoliv splatné i nesplatné pohledávky zhotovitele, a to i v případě odstoupení od smlouvy, tzn., že možnost započtení se vztahuje i na pohledávky z případného bezdůvodného obohacení.
11. Zanikl-li závazek provést dílo jinak, než splněním stává se objednatel vlastníkem všech materiálů, výrobků, projektové dokumentace a dalších věcí, které zhotovitel dodal na zařízení staveniště či stavbu a které měly a mohly být použity k řádnému splnění předmětu díla zhotovitelem.

IV.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel smí zadat dílo nebo jeho část subdodavatelům jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. I při odsouhlasení subdodavatele objednatelem odpovídá zhotovitel stejně, jako by dílo prováděl sám.
2. Zhotovitel odpovídá za kvalifikaci svých pracovníků pro jednotlivé profese tak, aby byla platná po celou dobu výkonu profese (vazači, jeřábčníci, svářeči, obsluhy VZV, stavebních výtahů, obsluhy stavebních strojů a zařízení apod.). Před započatím prací předá zhotovitel objednateli kopie kvalifikačních průkazů. Zhotovitel rovněž odpovídá za to, že všichni jeho pracovníci byli podrobeni lékařské prohlídce, na základě, které jsou schopni výkonu práce v určené profesi. U profesí, u nichž to požaduje právní předpis, zajišťuje zhotovitel pravidelné kontrolní prohlídky.
3. Zhotovitel provede dílo v rozsahu, kvalitě a termínech podle SOD a těchto VSP.
4. Zhotovitel zajistí, aby všichni jeho pracovníci, kteří vstoupí na stavbu, měli identifikační visačku nebo jiné objednatelem určené označení, zejména pak označení názvu firmy na výstražné vestě nebo ochranné přilbě.
5. Zhotovitel bere na vědomí povinnost všech osob nosit na staveništi ochrannou přilbu, pracovní oděv, pracovní obuv a ostatní nutné ochranné pomůcky. Výjimky může povolit pouze v odůvodněných případech stavbyvedoucí objednatele (např. při provádění dokončovacích prací v interiérech). O udělení výjimky musí být učiněn písemný zápis ve stavebním deníku, a to pouze na určený čas a konkrétní pracovníky.
6. Zhotovitel je povinen zajistit aktuální seznam pracovníků přítomných na stavbě, včetně pracovníků svých subdodavatelů.
7. Zhotovitel je povinen nepřekročit hlučnost a prašnost svých prací dle platných ČSN, hygienických předpisů a stavebního povolení.
8. Zhotovitel je povinen ochránit veškerá stávající zařízení a vybavení objektu včetně instalací ve stěnách. Pokud dojde k poškození těchto zařízení zhotovitelem, je zhotovitel povinen zajistit neprodleně odbornou opravu na své náklady.
9. Zhotovitel je povinen neprodleně nebo v dohodnutých termínech průběžně odstraňovat vady díla zjištěné objednatelem v průběhu jeho realizace.
10. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení zák. č. 505/1990 Sb., o metrologii, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen před započatím provádění díla předložit objednateli seznam všech měřidel, která bude používat k měření. Rovněž se vyžaduje označení orientačních měřidel, která musí být prvotně kalibrována. Skončí-li v průběhu realizace díla platnost kalibrace nebo ověření měřidla, které je uvedeno na seznamu, je zhotovitel povinen toto měřidlo ihned stáhnout z používání a nahradit měřidlem jiným, které doplní do výše uvedeného seznamu. Při poškození měřidla, je zhotovitel povinen toto měřidlo okamžitě stáhnout z používání a následně odstranit ze stavby. Speciální měřidla, používaná zhotovitelem na stavbách, smějí používat pouze ti pracovníci zhotovitele, kteří k tomu mají odborné znalosti nebo speciální zkoušky. Při jakékoliv poruše měřidla je pracovník zhotovitele povinen okamžitě přestat měřidlo používat a zkontrolovat, zda nebylo vadné měřidlo již používáno na předešlá měření. Za předpokladu, že chyba měřidla již ovlivnila výsledky měření, je povinen svým podpisem potvrdit neplatnost předcházejících výsledků měření.

11. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci na stavbě svým oděním, chováním a vystupováním nenarušovali příznivé image objednatele.
12. Během provádění díla není zhotovitel oprávněn zveřejňovat na prováděné stavbě ani v jejím blízkém okolí svoji propagaci (např. reklamní tabule s logem či firmou apod.) v jakékoliv formě. Toto je možné pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele, přičemž v souhlasu musí být dohodnut rozsah, forma a doba trvání takové propagace. Nedodržení tohoto ujednání je důvodem k odstoupení objednatele od smlouvy z důvodů ležících na straně zhotovitele.
13. Zhotovitel není oprávněn uvádět dílo a práce provedené pro objednatele v odborné literatuře, komerčních materiálech, na internetu, v prospektech, v inzerci práce či jiných propagačních materiálech. Toto je možné pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele, přičemž v souhlasu musí být dohodnuta grafická podoba, rozsah a obsah textu. Za porušení tohoto ujednání je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý zjištěný případ.
14. Zhotovitel se zavazuje, že předloží s dostatečným časovým předstihem objednateli ke schválení veškeré materiály, výrobky a zařízení určené k zabudování do díla, jakož i druhy a barvy povrchových úprav, které nejsou jednoznačně specifikovány v projektové dokumentaci.

V.

Znalost místa, projektu a technických návazností dodávek

1. Objednatel předal zhotoviteli projektovou dokumentaci v jednom vyhotovení v tištěné podobě nebo na CD/DVD. Zajištění dalších paré, potřebných pro práce zhotovitele, zajistí objednatel na základě objednávky zhotovitele, a to za úhradu. Zhotovitel smí podklady, které mu byly předány objednatelem, použít výhradně pro plnění smlouvy. Jakékoliv jiné použití je dovoleno pouze s předchozím výslovným písemným souhlasem objednatele. Veškeré předané podklady zůstávají vlastnictvím objednatele.
2. Zhotovitel potvrzuje, že před podpisem SOD prověřil a přezkoušel předané podklady vč. projektové dokumentace a oznámil objednateli všechny zjištěné vady, opomenutí, rozpory, neúplné popisy a připomínky k předpokládanému způsobu provádění prací, i když jsou v souvislosti s ostatními pracemi, dodávkami, zařízeními a výkony, spolu s písemnými návrhy k odstranění zjištěných vad. V případě částí projektové dokumentace a jiných podkladů dodávaných objednatelem po podpisu SOD je povinností zhotovitele prověřit předané podklady do 7 dnů po jejich převzetí. Zhotovitel tedy není oprávněn později namítat, že mu nebyly známy vady a nedostatky projektové dokumentace a podkladů, které mohl při vynaložení potřebné, zejména odborné péče zjistit z předaných podkladů.

VI.

Pokud zhotovitel opomenul toto písemné upozornění na nedostatky v předaných podkladech učinit, je odpovědný za všechny s tím spojené

**následky a odpovídá za to, že provede všechny smluvní práce a výkony,
nezbytné pro řádné dokončení díla v termínech sjednaných v SOD.**

1. Zhotovitel je povinen přesvědčit se před zahájením, resp. provedením svých prací a výkonů, o stavu již realizovaných dodávek a prací na stavbě, na které jeho plnění navazuje nebo které s jeho výkony souvisejí, a jakékoliv zjištěné nedostatky neprodleně písemně oznámit

objednateli spolu s návrhem na jejich odstranění. Za újmy, které vzniknou opomenutím této povinnosti, nese zhotovitel plnou odpovědnost. Zhotovitel tedy není oprávněn později namítat, že mu nebyly nedostatky předem známy, neboť je jeho povinností všechny tyto skutečnosti předem zjistit.

VII.

Základní dokumenty a doklady v průběhu díla

1. Zhotovitel předá objednateli 10 dnů před zahájením díla v elektronické i písemné formě:
 - a) technologické postupy / technologické předpisy závazné pro prováděné práce,
 - b) plán jakosti včetně kontrolního a zkušebního plánu (KZP) na celou dobu provádění díla.
2. Zhotovitel bude předávat objednateli během provádění díla:
 - a) doklady o kvalitě zabudovaných materiálů (prohlášení o shodě, certifikát) v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb. v platném znění a souvisejícími obecně závaznými právními předpisy,
 - b) písemné doklady (vyhodnocení) o provedených kontrolách, kontrolních zkouškách a měřeních do 2 pracovních dnů od jejich provedení, vč. kontroly konstrukcí před zakrytím v závislosti na technologii provádění,
 - c) nejpozději ke dni zahájení předpřejímek dle čl. XIII.1 těchto VSP předá zhotovitel objednateli ostatní doklady nutné k řízení o předání a převzetí díla nebo jeho části.
3. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště /pracoviště/ o prováděných pracích stavební (montážní) deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané stavebním zákonem a vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, dále všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy. Dále zde uvádí hlášení o aktuálním počtu, jménech a profesním složení pracovníků. Mimo stavbyvedoucího zapisuje potřebné záznamy ve stavebním (montážním) deníku i oprávněný pracovník objednatele. Jméno pracovníka zhotovitele, který je pověřen vedením stavebního (montážního) deníku, je uvedeno ve smlouvě o dílo, jeho případná změna může být provedena pouze písemným oznámením osoby oprávněné k podpisu smlouvy. Smluvní strany mají povinnost činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad. Nevylučuje-li se zhotovitel k zápisu objednatele ve stavebním deníku do 2 pracovních dnů, má se za to, že s příslušným zápisem objednatele souhlasí. Zhotovitel zajistí přístupnost stavebního (montážního) deníku na stavbě v průběhu pracovní doby. Zhotovitel má povinnost průběžně předávat 1x podepsanou kopii každého listu ze stavebního (montážního) deníku objednateli, a to nejpozději do 2 pracovních dnů poté, co je daný list deníku zcela popsán. V době, kdy budou práce na díle přerušeny nebo zastaveny, bude stavební (montážní) deník uložen v kanceláři objednatele. Originál stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli při předání díla.

4. Veškeré doklady a dokumenty budou vedeny v českém jazyce. V případě situace, kdy budou certifikáty apod. v jiném než českém jazyce, zajistí zhotovitel na své náklady odborný překlad.

VIII.

Staveniště, protipožární zabezpečení, bezpečnost a ochrana zdraví

1. Na staveniště smí vstupovat výhradně osoby jmenovitě uvedené v seznamu pracovníků předaném objednateli ve smyslu a za podmínek čl. IV.6 těchto VSP. Jiné osoby mohou na staveniště vstoupit jen s vědomím stavbyvedoucího objednatele, a to na základě zápisu ve stavebním deníku a v doprovodu objednatelem určené osoby. Objednatel neodpovídá za újmy vzniklé porušením tohoto ustanovení.
2. Plní-li na jednom pracovišti úkoly pracovníci dvou a více zhotovitelů, jsou zhotovitelé povinni vzájemně se písemně informovat o rizicích a vzájemně spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
3. Není-li v SoD dohodnuto jinak, objednatel zajistí na své náklady povolení k užívání veřejných ploch a rozkopávkám na nich. Zhotovitel hradí cenu za delší než povolenou dobu užívání těchto ploch a případné majetkové sankce s tím spojené, bylo-li takové prodloužení užívání způsobeno porušením jeho povinností ze smlouvy o dílo.
4. Zhotovitel provede veškerá potřebná opatření na předaném staveništi, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní nemovitosti přiléhající ke staveništi, o případných stížnostech bude objednatel neprodleně písemně informovat.
5. Zhotovitel zajistí osvětlení svého staveniště a staveništní rozvody medií a jejich připojení a odběr z objednatelem určených míst.
6. Objednatel předá zhotoviteli podmínky, které stanoví vlastníci či správci inženýrských sítí na staveništi a na přilehlých, prováděním díla přímo dotčených plochách, a zhotovitel se zavazuje tyto podmínky respektovat.
7. Zhotovitel se zavazuje dbát pokynů objednatele, udržovat na převzatém staveništi /pracovišti/, výjezdech z něho, přilehlých chodnících a přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu a je povinen denně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na své náklady a nebezpečí. Platí zásada, že při odchodu pracovníků zhotovitele ze stavby, musí být denně každé staveniště /pracoviště/ uklizeno. V případě neplnění uvedených podmínek zajistí objednatel vyklizení a pořádek a zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli náklady s tím spojené, které mu objednatel vyúčtuje samostatným daňovým dokladem – fakturou za ceny určené objednatelem.
8. V případě více zhotovitelů na jednom pracovišti budou náklady vzniklé objednateli rozúčtovány všem zhotovitelům dle jeho uvážení objednatele. V případě nesouhlasu s tímto rozdělením má zhotovitel právo toto rozporovat, avšak důkazní břemeno nese on sám.
9. Zhotovitel se zavazuje jako původce odpadů, že naloží na vlastní náklady s odpady vzniklými z činnosti, která je předmětem této smlouvy, podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, a ostatních souvisejících předpisů.
10. Zhotovitel se zavazuje na pracovišti:
 - a) dodržovat právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v rozsahu uvedeném v zákoně č. 262/2006 Sb., zákoník práce a v předpisech prováděcích a souvisejících, jakož i předpisy hygienické, požární ochrany a ochrany životního prostředí,

- b) zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích objednatele ve smyslu zákoníku práce a souvisejících předpisů,
 - c) seznámit se s riziky na pracovištích objednatele, upozornit na ně prokazatelně své pracovníky a určit a zabezpečit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví,
 - d) upozornit objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo třetích osob či k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektů,
 - e) v případě provádění svářečských nebo jiných prací s otevřeným ohněm vydat písemný příkaz a dodržet potřebná požárně bezpečnostní opatření v souladu s vyhláškou MV č. 87/2000 Sb. a č. 246/2001 Sb. Příkaz před zahájením prací předloží zhotovitel na vědomí objednateli,
 - f) zajistit a dát k dispozici 24 hodin denně telefonní spojení na odpovědného pracovníka zhotovitele, a to v pracovních dnech i ve dnech pracovního klidu, pro případ mimořádné události.
11. Zhotovitel si je vědom, že odpovídá i za újmu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, které použil při plnění díla, a že se této povinnosti nemůže zprostit.
12. V případě úrazu pracovníka zhotovitele úraz vyšetří a sepíše o něm záznam zhotovitel ve spolupráci s odpovědným zástupcem objednatele na stavbě ve věcech realizace nebo jím pověřenou osobou. Při vzniku pracovního úrazu nebo jiné mimořádné události, při práci prováděné hornickým způsobem pak podle příslušných báňských předpisů (vyhláška ČBÚ č. 55/1996 Sb., o požadavcích k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti provozu při činnosti prováděné hornickým způsobem v podzemí v platném znění), bude postupováno podle nařízení vlády č. 201/2010 Sb., o způsobu evidence úrazů, hlášení a zasílání záznamu o úrazu a platí bezodkladná ohlašovací povinnost zejména příslušnému vedení stavby a firmě postiženého a dále MO Policie, Inspektorátu bezpečnosti práce nebo Obvodnímu báňskému úřadu, OS Stavba, popř. dalším institucím (Hasičskému záchrannému sboru - při požáru, příslušné Hygienické službě - při ekologické havárii, apod.).
13. Při provádění díla je zhotovitel povinen se řídit zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, vyhláškou č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení v platném znění, a vyhláškou č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice v platném znění (a v případě prací prováděných hornickou činností vyhláškou č. 55/1996 Sb., o požadavcích k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti provozu při činnosti prováděné hornickým způsobem v podzemí v platném znění).
14. Zhotovitel je povinen vybavit všechny své pracovníky, jakož i další osoby, které na staveniště vpustí, potřebnými osobními ochrannými pracovními prostředky podle povahy vykonávané práce a tyto je musí při výkonu práce soustavně používat, ve smyslu § 104 zákoníku práce, a nařízení vlády č. 495/2001 Sb.
15. Zhotovitel je povinen před započítím prací provést školení svých pracovníků v oblasti BOZP, PO a OŽP ve smyslu NV č. 201/2010 Sb. a NV č. 495/2001 Sb., vyhl. č. 48/1982

Sb., zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce a zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů. O provedeném školení musí být pořízen záznam s prokazatelnými podpisy zúčastněných osob, jehož kopie bude předána objednateli před započítáním prací.

16. Práce ve výškách je zhotovitel povinen provádět v souladu s NV č. 362/2005 Sb. a pouze pracovníky, kteří splňují níže uvedená ustanovení:

- a) v platné lékařské prohlídce mají výslovně uvedeno „schopen práce ve výškách“;
- b) jejichž prokazatelný doklad o proškolení a orientačním přezkoušení pro práce ve výškách není starší než 12 měsíců. Toto ustanovení se týká i pracovníků zhotovitele, kteří práce ve výškách řídí.

IX.

Na vyžádání objednatele je zhotovitel povinen neprodleně prokazatelně doložit splnění těchto požadavků.

1. Náklady spojené se zajišťováním bezpečnosti a ochrany zdraví při práci si hradí zhotovitel.
2. Za materiál a stroje zhotovitele uskladněné na staveništi /pracovišti/ nepřebírá objednatel žádné záruky ani odpovědnost.
3. Zhotovitel respektuje, že na předaném staveništi/pracovišti působí více zhotovitelů a zavazuje se neomezovat je v jejich činnosti. Tato skutečnost není důvodem ke změně smluvních podmínek.
4. Zhotovitel respektuje, že staveniště nesmí být používáno pro jakékoliv, byť i krátkodobé, ubytování osob.

X.

Povinnosti zhotovitele z hlediska ochrany životního prostředí

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré požadavky týkající se životního prostředí, které jsou stanoveny v právních předpisech, správních rozhodnutích, které se vztahují k dané stavbě, ve stavebním povolení stavby, v projektové dokumentaci, v realizační dokumentaci stavby a v protokolu o předání staveniště objednatelem.
2. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o změnách technologií a o použití nebezpečných látek nebo chemických přípravků na staveništi.
3. Zhotovitel se zavazuje řídit se všeobecnými pokyny k zamezení ropné havárie a v případě jejího vzniku postupovat podle pokynů objednatele a příslušných orgánů veřejné moci.
4. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit u veškeré techniky obsahující ropné látky po ukončení prací její odstavení na zpevněnou plochu zabezpečenou proti úkapům vanami nebo sorpčními rohožemi.
5. Zhotovitel se zavazuje provádět na převzatém staveništi separaci odpadů dle jejich druhu, odpady ukládat do k tomu určených a označených shromažďovacích prostředků.

6. Zhotovitel se zavazuje vést ze zákona stanovenou dokladovou evidenci všech druhů vzniklých odpadů (včetně komunálních) a zajistit jejich likvidaci v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a navazujících obecně závazných vyhlášek o odpadovém hospodářství.
7. Zhotovitel se zavazuje při hospodaření s vodou dodržovat zákon č. 254/2001 Sb., o vodách v platném znění a nevypouštět do kanalizace zvlášť nebezpečné látky bez povolení vodoprávního úřadu pro nakládání s vodami. Při odběru povrchové a podzemní vody, nebo při pracích v záplavových územích, korytech toků a v ochranných pásmech vodních zdrojů

musí zhotovitel mít souhlas vodoprávního úřadu a dodržovat ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok.

8. Zhotovitel se zavazuje dodržovat zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění a při provádění prací nepoškozovat dřeviny a jiné porosty v obvodu stavby.
9. Zhotovitel se zavazuje předat při zahájení stavby objednateli tyto podklady:
 - a) soupis všech nepříznivých dopadů na životní prostředí, které mohou vzniknout z činností prováděných zhotovitelem na stavbě,
 - b) konkrétní přijatá opatření k odstranění nepříznivých dopadů na životní prostředí a osoby odpovědné za jejich realizaci,
 - c) přehled nebezpečných látek, které použije na stavbě a kopie jejich bezpečnostních listů poskytovaných výrobcem,
 - d) po dohodě s objednatelem havarijní plány.

XI.

Náhradní materiály, kontrola prováděného díla

1. Odlišné materiály a výrobky oproti projektové dokumentaci může zhotovitel použít pouze po předchozím písemném souhlasu projektového manažera objednatele, který je podmíněn dohodou o jakosti a ceně.
2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku a současně předložením Kontrolního listu stavebních prací ke kontrole všech prací, které mají být zabudované nebo se stanou nepřístupné, nejméně 4 pracovní dny předem. Zhotovitel je současně povinen pořídit přehlednou fotodokumentaci všech prací, které mají být zabudované nebo se stanou nepřístupné. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, bude zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit, přičemž náklady na odkrytí a opětovné zakrytí hradí objednatel, pokud odkryté práce byly provedeny řádně bez vad, jinak hradí náklady zhotovitel. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole těchto prací, je zhotovitel povinen na písemnou žádost objednatele tyto odkrytí a znovu zakrytí a nést veškeré náklady s tím spojené, a to i v případě, že tyto práce byly řádně provedeny.
3. Zhotovitel se zavazuje zápisem ve stavebním deníku a současně předložením Kontrolního listu stavebních prací vyzvat nejméně 4 pracovní dny předem objednatele k účasti na zkouškách, testech a měření dle čl. X.5XIII.5 těchto VSP.
4. V případě nejasnosti, zda určitá část díla má povahu zakrývané části díla, je zhotovitel povinen si předem vyžádat stanovisko objednatele.

5. Zhotovitel předloží objednateli nejméně 40 dní před jejich plánovaným zabudováním vzorky materiálů ke schválení, zejména vzorky materiálů, pokud to vyplývá z projektové dokumentace či z povahy díla. Vzorky povrchů, popř. i dalších materiálů na žádost objednatele budou předloženy v dostatečném sortimentu. Totéž se týká výrobní dokumentace. Objednatel vzorky materiálů a výrobní dokumentaci schválí nebo sdělí své námitky do 20 dnů od jejich předložení.

XII.

Vlastnictví díla, dokončení díla, předání a převzetí díla

1. Dílo je samostatným celkem a bude předáváno najednou. V případě požadavku objednatele na převzetí ucelených částí díla, u kterých bude požádáno ze strany investora o předčasné užívání, bude dílo předáno po odpovídajících ucelených částech. Zhotovitel se zavazuje, že v případě požadavku objednatele na dokončení a předání částí díla pro účely předčasného užívání, poskytne objednateli požadovanou součinnost pro splnění podmínek předčasného užívání a současně potvrzuje, že předčasné užívání nijak neovlivní závazek zhotovitele řádně a včas zhotovit dílo podle této smlouvy a splnit veškeré závazky dle této smlouvy.
2. Vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je od počátku objednatel, nebezpečí škody na díle nese zhotovitel až do jeho převzetí objednatelem, a to i kdyby ke škodě došlo i jinak. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a nedodělkami, nese zhotovitel nebezpečí škody až do odstranění vad a nedodělků.
3. Dílo se považuje za dokončené okamžikem podpisu zápisu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků mezi zhotovitelem a objednatelem, příp. okamžikem písemného potvrzení objednatele o odstranění vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí díla, pokud při předání a převzetí dílo nějaké takové vady a nedodělků vykazovalo.
4. Připravenost díla k převzetí oznámí zhotovitel objednateli písemně alespoň 10 dnů předem a ten svolá převjímací řízení zpravidla do 7 dnů od tohoto oznámení. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo bez vad a nedodělků nejpozději v termínu sjednaném v SoD pro dokončení a předání díla. Zhotovitel je povinen předat objednateli předmět díla ve stavu plně funkčním, odpovídajícím smlouvě, právním předpisům a platným technickým normám, a provede za tím účelem na své náklady všechny potřebné opravy nebo náhradní dodávky a výkony, pokud mezitím bylo jeho dílo jakkoliv poškozeno, odcizeno nebo zničeno. Zhotovitel ohlásí neprodleně objednateli jakékoliv škody, ztráty a poškození a dohodne s ním termíny a způsob jejich likvidace a náhrady.
5. Podmínkou předání a převzetí díla je úspěšné provedení veškerých zkoušek předepsaných zejména příslušnými předpisy, platnými normami, projektovou dokumentací a objednatelem, které provede zhotovitel na své náklady. Protokol o průběhu a výsledku zkoušek předá zhotovitel objednateli do 2 dnů od jejich provedení. Všechny doklady, jimiž je zhotovitel povinen dokladovat řádné provedení díla předloží zhotovitel objednateli průběžně a komplexně nejpozději ke dni doručení písemného oznámení zhotovitele o dokončenosti díla, jinak bude toto oznámení považováno za neúplné. Jde zejména o tyto doklady:
 - a) Dokumentace skutečného provedení v požadovaném počtu vyhotovení v tištěné podobě a také v elektronické podobě na přenosném nosiči včetně fotodokumentace situací, detailů a zakrývaných konstrukcí. Dokumentací skutečného provedení bude

formou a obsahem odpovídat dokumentaci pro stavební povolení se zapracováním všech provedených úprav a změn. Dokumentace skutečného provedení bude na každém výkresu opatřena razítkem a podpisem osoby za zhotovitele k tomu oprávněné dle SoD.

- b) Osvědčení o zkouškách použitých materiálů, rozvodů a technologií, vč. akustických měření všech akusticky namáhaných konstrukcí a technologií, měření osvětlení, revizní zprávy, certifikáty materiálů a konstrukcí, osvědčení o požární odolnosti a písemné doklady dalších měření, případně další osvědčení, které si objednatel vyžádá.
 - c) Protokoly o funkčních zkouškách, uvedení do provozu, zaregulování a nastavení všech relevantních zařízení.
 - d) Certifikáty způsobilosti osob ke zhotovování konstrukcí a prvků Díla s požární odolností.
 - e) Všechny předepsané doklady osvědčující řádné a kvalitní provedení díla včetně „Prohlášení zhotovitele o jakosti a úplnosti“ díla, které dosud zhotovitel objednateli prokazatelně nepředal.
 - f) Provozní řády, návody na používání, obsluhu a údržbu, podklady pro zpracování manuálů na užívání objektu v českém jazyce, popř. v dalším jazyce požadovaném objednatelem v pěti (5) vyhotoveních.
 - g) Návrh servisní smlouvy (pro technologické soubory a technická zařízení).
 - h) Záruční listy výrobků a zařízení.
 - i) Doklady o zaškolení pracovníků obsluhy investora a správce objektu.
 - j) Originály stavebních nebo montážních deníků.
 - k) Geodetické zaměření provedeného předmětu díla, předání správcům sítí a IPR.
 - l) Doklady o uložení nebo využití odpadů z činnosti zhotovitele.
 - m) Plán garančních prohlídek a revizí.
 - n) Ostatní doklady požadované objednatelem v průběhu provádění díla, jako například LEED, apod. jsou-li objednatelem předem požadovány.
6. Pokud se zjistí při převímce stavby jako celku investorem či při kolaudačním řízení nutnost dodání dalších dokladů, zavazuje se zhotovitel takové doklady dodat objednateli v termínu určeném objednatelem na základě požadavku investora či příslušného orgánu.
7. Dodání chybných, nepravdivých či neúplných dokladů bude hodnoceno jako nesplnění předmětu díla. Objednatel při zjištění této skutečnosti uvědomí zhotovitele a zhotovitel má tři dny na provedení nápravy, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Při nedodržení této třídenní lhůty je každý další den prodlení hodnocen jako prodlení zhotovitele s dokončením díla.
8. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět díla v době jeho odevzdání objednateli.
9. Při předání díla objednatel vyhotoví zápis, který podepíší všichni účastníci převímacího řízení. Podpisem zápisu dochází k předání díla objednateli. Převzetí je možno odepřít v případě úplného nebo částečného nesplnění smluvního provedení díla zhotovitelem, při nepředložení požadovaných dokladů pro převímací řízení nebo při zjištění vad.
10. Objednatel je oprávněn, nikoli však povinen převzít dílo i v případě, že vykazuje malý počet drobných vad, které samy o sobě či ve spojení s jinými nebrání plnohodnotnému užívání díla, ani ho neztěžují či mu nevadí a nebrání provádění návazných prací. V takovém případě bude součástí zápisu o předání a převzetí díla seznam konkrétních vad s termíny

jejich odstranění, nebo dohoda o slevě z ceny v případě vad neodstranitelných. V případě převzetí díla s vadami bude dílo považováno za dokončené až okamžikem písemného potvrzení objednatele o odstranění vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí díla. Vady a nedodělků z předání díla se zhotovitel zavazuje odstranit nejpozději v termínu do 10 dnů ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí díla.

11. V případě zjištění jakýchkoliv vad v průběhu předávání díla je objednatel oprávněn přejímací řízení přerušit, vyhotovit seznam zjištěných vad s termíny jejich odstranění a po kontrole odstranění vad v přejímacím řízení pokračovat.
12. Smluvní strany se dohodly na vyloučení ustanovení § 2609 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, které zní: "Je-li předmětem díla věc, může ji zhotovitel na účet objednatele vhodným způsobem prodat, nepřeveze-li objednatel věc bez zbytečného odkladu poté, co dílo mělo být dokončeno; bylo-li dokončeno později, pak bez zbytečného odkladu po vyrozumění o dokončení díla. Nebrání-li tomu povaha věci, zhotovitel vyrozumí objednatele o zamýšleném prodeji a stanoví mu náhradní lhůtu k převzetí věci, avšak ne kratší než jeden měsíc".

XIII.

Fakturace a platební podmínky

1. Veškeré platby se provádějí bezhotovostním převodem.
2. Zhotovitel předá projektovému manažeru objednatele návrh soupisu provedených prací (dále jen SP) ke dni stanovenému ve smlouvě o dílo. Zástupce objednatele odpovědný za odsouhlasení fakturovaných částek dle smlouvy (dále jen OZ) překontroluje věcnou správnost návrhu SP z těchto hledisek:
 - a) popis položek provedených prací
 - b) specifikace množství a měrných jednotek včetně jednotkových cen a celkové částky určené k fakturaci
 - c) příslušné předávací protokoly dle smlouvy
3. V případě, že je v pořádku, potvrdí svým podpisem objednatel SP a vydá zhotoviteli osvědčení pro dílčí platbu (dále jen OP). Pro vyloučení pochybností se sjednává, že vydání OP objednatelem nebude považováno za převzetí díla, resp. jeho části.
4. V případě neodsouhlasení předloženého návrhu SP (nebo SVCP) vrátí OZ návrh SP (nebo SVCP) zhotoviteli k přepracování s odmítnutím nároků a s odůvodněním dle uzavřené smlouvy.
5. Daňový doklad – fakturu, jejíž přílohou bude SP a OP potvrzený od OZ, doručí zhotovitel emailem, doporučeně nebo osobně na adresu pro doručování objednatele uvedenou v SOD v době od 8:00 hod. do 15:00 hod.
6. Lhůta splatnosti daňového dokladu – faktury je stanovena v SOD a počíná běžet od jeho prokazatelného doručení na adresu pro doručování objednatele uvedenou v SOD.
7. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje poslední kalendářní den v měsíci, za který je daňový doklad vystaven, den vystavení daňového dokladu, den přijetí platby nebo den předání a převzetí díla nebo jeho dílčí části, a to ten den, který nastane dříve.
8. Dnem úhrady daňového dokladu – faktury se rozumí den předání převodního příkazu bance.

9. Daňové doklady – faktury musí vždy obsahovat tyto údaje:

- a) obchodní firma, DIČ, IČ a sídlo zhotovitele;
 - b) obchodní firma, DIČ, IČ a sídlo objednatele;
 - c) pořadové číslo dokladu;
 - d) číslo SOD, název stavby, předmět a rozsah skutečně provedených prací (zdanitelného plnění), včetně termínu, kdy byly práce prováděny;
 - e) datum vystavení dokladu;
 - f) datum uskutečnění zdanitelného plnění;
 - g) výše ceny bez daně celkem;
 - h) sazba daně;
 - i) výše daně;
 - j) cena celkem;
 - k) další náležitosti daňového dokladu v souladu se zák. č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění;
 - l) požadavky zák. č. 563/1991 Sb. v platném znění;
 - m) výši pozastávek.
10. K daňovému dokladu – faktuře musí být přiložen soupis provedených prací a OP odsouhlasený ze strany objednatele, resp. OZ, příp. zápis o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, a další případné dokumenty sjednané v SOD. Nebude-li daňový doklad – faktura obsahovat výše uvedené náležitosti či přílohy, nebo je bude uvádět chybně, nebo bude fakturováno vadné plnění, je objednatel oprávněn vrátit ho k přepracování ve lhůtě splatnosti. Ve vráceném daňovém dokladu – faktuře objednatel vyznačí důvod jeho vrácení. Po doručení opraveného nebo nově vystaveného daňového dokladu – faktury běží nová lhůta splatnosti.
11. Finanční prostředky uhrazené ze strany objednatele ve prospěch zhotovitele na úhradu ceny díla podle této smlouvy o dílo se zhotovitel zavazuje výhradně použít na uhrazení závazků spojených s předmětem plnění díla podle této smlouvy.
12. Cena dále představuje sjednanou hodnotu veškerých plnění a povinností zhotovitele podle smlouvy včetně povinností vyplývajících z zhotovitelem poskytnuté záruky za jakost. Má se za to, že položky neobsažené v nabídce a rozpočtu zhotovitele jsou zahrnuty do maximální ceny díla; opomenutí částí díla, které zhotovitel nezahrnul do své nabídky a do svého rozpočtu, nelze dodatečně uplatnit do ceny díla jejím zvýšením. V ceně díla i termínech plnění zhotovitele jsou zohledněny i případné nepříznivé klimatické podmínky při provádění díla.
13. Pro případ vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo rozhodnutí o zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku zhotovitele, pro případ, kdy z jakýchkoli důvodů zhotovitel nebude moci dostát svým povinnostem vyplývajícím z poskytnuté záruky za jakost, nebo pro případ, kdy jeho povinnosti vyplývající z poskytnuté záruky za jakost zaniknou, nebo pro případ, že dojde k odstoupení od SOD, smluvní strany oceňují hodnotu záruky na částku odpovídající 20% z ceny díla uvedené v SOD bez DPH (v ostatním textu uváděno jen „hodnota záruky“). Dojde-li k vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo rozhodnutí o zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku zhotovitele, nebude-li zhotovitel moci dostát svým povinnostem vyplývajícím z poskytnuté záruky za jakost, nebo zaniknou-li povinnosti zhotovitele vyplývající z poskytnuté záruky za jakost před

uplynutím záruční doby, pak platí, že cena díla uvedená výše v SOD bez DPH je snížena o dohodnutou hodnotu záruky, přičemž tento účinek nastává okamžikem vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo rozhodnutí o zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek

majetku zhotovitele, resp. okamžikem, kdy nastane skutečnost zakládající nemožnost splnění povinností zhotovitele z poskytnuté záruky za jakost, nebo kdy dojde k zániku povinností zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky za jakost, nebo kdy nastanou účinky odstoupení od SOD. Nárok objednatele na úhradu vzniklé újmy zhotovitelem zůstává v případě odstoupení od SOD nedotčen. Zhotovitel má v důsledku toho nárok na zaplacení ceny za dílo ve výši odpovídající reálné hodnotě jím na díle realizovaných prací a dodávek ponížené o sjednanou hodnotu záruky, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Výše uvedené ujednání o hodnotě záruky nezaniká odstoupením od smlouvy.

XIV.

Záruky a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel je povinen provést dílo tak, že bude mít sjednané vlastnosti a vlastnosti stanovené příslušnými právními předpisy. Nelze-li takto některé vlastnosti díla stanovit, je zhotovitel povinen provést dílo tak, že bude mít vlastnosti obvyklé. Vždy však dílo musí mít vlastnosti hodící se jeho zjevnému účelu. "
2. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost, že dílo bude mít všechny vlastnosti uvedené v předchozím odstavci po záruční dobu, která začíná plynout od předání a převzetí předmětu díla a skončí uplynutím 61 měsíců od předání a převzetí předmětu díla mezi objednatelem a stavebníkem. O předání a převzetí je povinen objednatel zhotovitele informovat.
3. Poskytnutím záruky za jakost se neomezují zákonná práva objednatele z vadného plnění zhotovitele. Objednatel má ze záruky za jakost stejná práva, jaká má z titulu vadného plnění zhotovitele. "
4. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vady díla, které zjistil při předání a převzetí předmětu díla, jejich uvedením v zápisu o předání a převzetí předmětu díla, jestliže předmět díla s vadami převezme. Ostatní vady je povinen oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil, nejpozději však do uplynutí lhůty určené délkou záruční doby. Jedná-li se o vadu v důsledku skutečnosti, o které zhotovitel v době předání předmětu díla věděl nebo mohl vědět, nemá právo namítat pozdní oznámení vady.
5. Jestliže to dovoluje povaha vady a objednatel nezvolil jiné právo, může oznámenou vadu odstranit sám nebo třetí osobou, pokud toto právo uplatnil v oznámení vady. Zhotovitel je povinen objednateli zaplatit náklady, které objednatel k odstranění takové vady účelně vynaložil. Odstraněním vady na náklady zhotovitele nezanikají práva objednatele z vadného plnění ani ze záruky za jakost a ani se neomezuje jejich rozsah.
6. Jestliže objednateli vznikne právo na přiměřenou slevu z ceny díla, není tím dotčeno právo objednatele na náhradu zisku ušlého až do doby poskytnutí této slevy v důsledku nedostatku vlastností díla, na něž se sleva vztahuje. V případě, že se jedná o vadu odstranitelnou opravou, přiměřená výše slevy z ceny díla se určí jako obvyklá cena opravy, tedy cena, která se obvykle platí za srovnatelnou opravu v době uplatnění práva na slevu z ceny díla.
7. Sjednání pozastávky se nedotýká práva objednatele nezaplatit zhotoviteli do odstranění vady část ceny díla, která odhadem přiměřeně odpovídá jeho právu na slevu z ceny díla.

8. Objednatel může změnit volbu provedenou mezi právy z vadného plnění či ze záruky za jakost, jestliže takovou změnu zhotoviteli písemně oznámí dříve, než zhotovitel poskytne objednateli přiměřenou slevu z ceny díla nebo započne s odstraňováním vad, anebo než objednatel započne s odstraňováním vad sám nebo třetí osobou na náklady zhotovitele.

Jestliže však objednatel započítal právo na předmětnou slevu z ceny díla se vzájemnou pohledávkou zhotovitele, snížil o ni cenu díla nebo jestliže v důsledku vad odstoupil od smlouvy, může změnit zvolené právo jen s písemným souhlasem zhotovitele.

9. Objednatel má právo na náhradu nutných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s uplatněním práva z vadného plnění zhotovitele či ze záruky za jakost. Právo na náhradu nutných nákladů je objednatel povinen uplatnit nejpozději do 3 měsíců ode dne odstranění vady nebo ode dne uplatnění slevy či odstoupení od smlouvy. Tato lhůta však neskončí dříve než 3 měsíce od okamžiku, kdy objednateli náklady vznikly. Právo na náhradu nutných nákladů trvá i po odstoupení od smlouvy.
10. Zhotovitel je povinen začít s odstraňováním oznámené vady bez zbytečného odkladu po jejím oznámení a odstranit ji v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel stanoví, jinak ve lhůtě přiměřené rozsahu a povaze oznámené vady. Jde-li o vadu havarijní nebo ohrožující provoz či bezpečnost díla, je zhotovitel povinen ji odstranit ve lhůtě 24 hodin od oznámení takové vady.
11. Jestliže je zhotovitel v prodlení s odstraňováním oznámené vady, může objednatel takovou vadu odstranit sám nebo třetí osobou, i když takové právo předtím neuplatnil, a zhotovitel je povinen zaplatit mu náklady, které k tomu objednatel účelně vynaložil. Objednatel na takový postup zhotovitele podle možností upozorní předem. Odstraněním vady na náklady zhotovitele nezanikají práva objednatele z vadného plnění ani ze záruky za jakost a ani se neomezuje jejich rozsah. Současně tím není dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad.
12. Záruční doba se vždy prodlužuje o dobu, po kterou nelze dílo užívat pro vady, za něž zhotovitel odpovídá.
13. Dnem odstranění vady počíná znovu od počátku běžet záruční doba pro ty části díla, na kterých byla vada odstraněna nebo které s vadným plněním souvisejí. Jestliže však taková vada znemožnila užívání i jiných částí díla nebo celého díla, počíná záruční doba znovu od počátku běžet i pro tyto části díla nebo pro celé dílo.
14. Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit i ty objednatel oznámené vady, za které odpovědnost odmítá, resp. vady, které neuznává. V takovém případě se přiměřeně použijí ujednání dle předchozích odstavců tohoto článku. Pokud se následně stane nesporným, že zhotovitel za vadu, kterou neuznal, skutečně neodpovídal, je objednatel povinen zhotoviteli uhradit takto vzniklé účelně vynaložené náklady, a to ve lhůtě 30 dnů od jejich prokázání.
15. Objednatel je oprávněn požadovat celou náhradu škody, a to i za to, čeho lze dosáhnout uplatněním práva z vadného plnění či ze záruky za jakost.

XV.

Smluvní pokuty

1. Jestliže je zhotovitel v prodlení se zahájením provádění díla nebo nesplní některý z dílčích termínů pro provádění díla, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den takového prodlení. "
2. V případě prodlení zhotovitele se splněním povinnosti provést dílo má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele při odstraňování oznámených vad má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každou vadu a den prodlení.
4. Objednatel má právo na smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, jestliže zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu objednatele umístí na staveništi označení svým jménem nebo jiné označení vyjadřující jeho účast na provádění stavby anebo použije-li údaje týkající se stavby k reklamním účelům.
5. Jestliže je zhotovitel v prodlení s vyklizením staveniště, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý den takového prodlení.
6. Pověří-li zhotovitel provedením díla nebo jeho části třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla nebo její odpovídající části.
7. Zhotovitel má právo na smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení objednatele s vystavením plné moci zhotoviteli v případech, kdy je k tomu objednatel podle smlouvy nebo těchto smluvních podmínek povinen.
8. Jestliže zhotovitel poruší svou povinnost nejednat bez účasti zástupce objednatele se stavebníkem, respektive s vyšším dodavatelem o podmínkách provádění díla, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
9. Jestliže zhotovitel neprovádí záznamy do stavebního deníku ve smyslu těchto smluvních podmínek nebo nezajistí, aby byl stavební deník po celou provozní dobu přístupný na staveništi oprávněným osobám nebo orgánům veřejné moci, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý takový případ.
10. Jestliže je objednatel v prodlení s předložením kopie pojistky o pojištění majetku a pojištění odpovědnosti za škodu v souvislosti s prováděním stavby, ačkoli je k jejímu předložení zhotoviteli povinen, má zhotovitel právo na smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den takového prodlení.
11. V případě, že smluvní strana poruší povinnost mlčenlivosti nebo že dojde k užití údajů chráněných povinností mlčenlivosti, které odporuje těmto smluvním podmínkám, v důsledku jednání třetí osoby, za niž smluvní strana odpovídá, má druhá smluvní strana právo na smluvní pokutu ve výši 150 000,- Kč.
12. V případě porušení povinnosti zhotovitele zastavit nebo postoupit pohledávku vůči objednateli vzniklou ze smlouvy jen s předchozím písemným souhlasem objednatele má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny díla.
13. V případě, že zhotovitel umožní výkon nelegální práce ve smyslu právních předpisů, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 250 000,- Kč za každý jednotlivý případ, tj. za každého zaměstnance, jemuž zhotovitel umožní výkon nelegální práce.
14. V případě, že zhotovitel nepředloží objednateli v souvislosti se smluvním plněním ve smyslu § 324a zákoníku práce včas příslušná potvrzení dle těchto smluvních podmínek, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 250 000,- Kč.

15. V případě porušení povinnosti zhotovitele zajistit, že veškeré mzdové nároky ve smyslu § 324a odst. 1 zákoníku práce budou uspokojeny řádně a včas (viz čl. XXIII.), má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši odpovídající plnění (mzdových nároků, odvodů), které je objednatel povinen poskytnout z titulu své ručitelské povinnosti dle § 324 a zákoníku práce.
16. V případě porušení jiné povinnosti vyplývající zhotoviteli z ujednání týkajících se pracovněprávních vztahů má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 150 000,- Kč za každý jednotlivý případ takového porušení.
17. V případě, že zhotovitel předčasně ukončí svá plnění při provádění díla a dílo ve smyslu smlouvy nedokončí ani na výzvu objednatele, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla. Tím není dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu za prodlení zhotovitele se splněním povinnosti provést dílo.
18. V případě, že zhotovitel požádá stavebníka o uhrazení peněžitých pohledávek ze závazku založeného smlouvou přímo zhotoviteli, a to bez předchozí písemné výzvy objednateli nebo před uplynutím lhůty 15 dní, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 25 % z požadované částky.
19. V případě, že zhotovitel, který je plátcem daně z přidané hodnoty, neoznámí do druhého dne objednateli, že zhotovitelův správce daně rozhodl, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 30 % částek s DPH, které byly splatné za dobu, po kterou byl zhotovitel nespolehlivým plátcem.
20. Jestliže zhotovitel, který je plátcem daně z přidané hodnoty a který určil svému správci daně čísla svých účtů ke zveřejnění ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty, neuvede na svých fakturách objednateli toto číslo účtu, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 10 % z takto fakturovaných částek s DPH.
21. Jestliže zhotovitel poruší svou povinnost poskytnout za objednatele veškeré informace dle čl. 14 nařízení GDPR dotčené osobě jakožto subjektu osobních údajů nebo poruší svou povinnost zajistit souhlas subjektu osobních údajů se zpracováním jeho osobních údajů objednatel, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 250 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
22. Pro účely výpočtu výše smluvní pokuty, je-li smluvní pokuta sjednána procentní sazbou z ceny díla, se cenou díla rozumí částka uvedená ve smlouvě, resp. vyplývající ze smlouvy jako celková cena díla bez DPH, je-li sjednána pevná cena díla; jinak částka uvedená ve smlouvě, resp. vyplývající ze smlouvy jako celková nejvýše přípustná (nepřekročitelná) cena díla bez DPH, popř. částka uvedená ve smlouvě, resp. vyplývající ze smlouvy jako celková předpokládaná cena díla bez DPH.
23. Smluvní strana, které vzniklo právo na zaplacení smluvní pokuty, může započítat takovou pohledávku se vzájemnou splatnou nebo nesplatnou pohledávkou druhé smluvní strany, i když smluvní pokuta ještě není splatná.
24. Smluvní pokuty neplní paušalizační funkci; sjednání smluvních pokut se nedotýká práva na náhradu škody v plné výši způsobené porušením povinnosti utvrzené smluvní pokutou.
25. Objednatel seznámil zhotovitele s výší smluvních pokut sjednaných se stavebníkem k zajištění povinností, jejichž splnění závisí na řádném a včasném splnění povinností zhotovitele vůči objednateli.

XVI.

Zánik závazku jinak než splněním

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení zhotovitele s provedením díla nebo se splněním dílčího termínu pro provádění díla, trvá-li takové prodlení po dobu delší než pět dnů.
2. Objednatel může od smlouvy rovněž odstoupit, jestliže z jakéhokoliv důvodu zanikne smlouva nebo část smlouvy uzavřené mezi stavebníkem a objednatelem o provedení

stavby, jejíž je dílo součástí. Objednatel je rovněž oprávněn, byť jen z části odstoupit od smlouvy v případě, kdy se stavebník rozhodne omezit rozsah předmětu díla, který má podle smlouvy provádět zhotovitel.

3. Objednatel je rovněž oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel, jeho společník, člen orgánu, prokurista, zaměstnanec, jiný zástupce či zmocněnec zhotovitele, osoba tvořící spolu se zhotovitelem podnikatelské seskupení dle § 71 a následujících zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, nebo smluvní partner zhotovitele či jiná osoba, která se přímo či nepřímo podílí na plnění pro objednatele jako člen dodavatelského řetězce zhotovitele, je osobou, (i) která je zapsána na některém z níže uvedených sankčních seznamů, (ii) na níž se vztahují níže specifikované mezinárodní sankce anebo (iii) má sídlo či místo podnikání na území, na které se vztahují tyto mezinárodní sankce.
4. Objednatel má vždy právo odstoupit od smlouvy jako celku, třebaže již přijal částečné plnění.
5. Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit, trvá-li objednatel na provedení díla i podle zřejmě nevhodného příkazu nebo i s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění. Strany se pak vypořádají jako v případě, že k zániku závazku došlo z důvodu, za který objednatel neodpovídá.
6. Každá smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit, vstoupila-li druhá smluvní strana do likvidace nebo podala-li na sebe insolvenční návrh. Každá smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit rovněž v případě, že bude rozhodnuto o zjištění úpadku druhé smluvní strany (být nepravomocně). Toto právo trvá i po prohlášení konkursu na majetek druhé smluvní strany, i po dobu, po kterou se může insolvenční správce vyjádřit, že smlouvu splní.
7. Jestliže po uzavření smlouvy dojde k takové změně projektové dokumentace, že by další provádění díla podle změněné projektové dokumentace vyžadovalo změnu smlouvy, je objednatel oprávněn písemně vyzvat zhotovitele k jednání o uzavření dohody o takové změně smlouvy. K této výzvě však nepostačuje záznam ve stavebním deníku. Každá ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit, pokud k uzavření takové dohody o změně smlouvy nedojde do deseti dnů ode dne doručení výzvy objednatele zhotoviteli a pokud objednatel na provádění díla podle změněné projektové dokumentace trvá. Z tohoto důvodu však nelze od smlouvy odstoupit, pokud jde o plnění, která zhotovitel před změnou projektové dokumentace již provedl.
8. Poruší-li smluvní strana smlouvu nepodstatným způsobem, může druhá strana od smlouvy odstoupit poté, co strana porušující nesplní svoji povinnost ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou jí druhá strana výslovně poskytla v písemné formě.
9. Odstoupení od smlouvy vyžaduje písemnou formu. Odstoupení marným uplynutím poskytnuté dodatečné lhůty podle ustanovení § 1978 odst. 2 občanského zákoníku se vylučuje.

10. Objednatel je oprávněn vypovědět závazek ze smlouvy, a to i bez udání důvodu s výpovědní dobou 14 dní. V případě vypovězení závazku je objednatel povinen uhradit zhotoviteli náhradu, která odpovídá částce, jež připadá na již provedená plnění, pokud zhotovitel nemůže použít jejich výsledek jinak, a náhradě nákladů, které zhotovitel při provádění díla účelně vynaložil.
11. Zanikl-li závazek ze smlouvy z důvodu, za který objednatel neodpovídá nebo z důvodu odstoupení objednatele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli to, o co se objednatel zhotovováním věci obohatil, nejvýše však cenu skutečně provedených výkonů, přičemž tato bude určena dle jednotkových cen uvedených ve smlouvě. Objednatel má vedle toho právo na náhradu veškerých svých nákladů spojených s takovým zánikem závazku.
12. Jestliže povinnost zhotovitele provést dílo zanikne jinak než splněním, je zhotovitel povinen předat objednateli doklady v rozsahu dle článku VII., odst. 5 ohledně plnění, která při provádění díla již uskutečnil a objednatel je převzal.
13. Jestliže povinnost zhotovitele provést dílo zcela nebo zčásti zanikne jinak než splněním, odpovídá zhotovitel za vady plnění, která při provádění díla již uskutečnil a objednatel je převzal, v rozsahu a za podmínek stanovených obdobně podle článku XVIII. těchto smluvních podmínek. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vady takových plnění bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil, nejpozději však do uplynutí záruční doby, která v takovém případě počíná běžet dnem, kdy povinnost zhotovitele provést dílo zcela nebo zčásti zanikla jinak než splněním.

XVII.

Oprávněné osoby

1. Určené zástupce smluvních stran při provádění díla stanoví smlouva. Za určeného zástupce smluvní strany se považuje rovněž zástupce ve věcech technických.
2. Zhotovitel je povinen po dobu provádění díla zajistit trvalou přítomnost určeného zástupce zhotovitele v místě provádění díla.
3. Určení zástupci smluvních stran jednají za smluvní strany v technických věcech souvisejících s prováděním díla, podepisují zápis o předání staveniště, činí za ně záznamy ve stavebním deníku a podepisují zápis o předání a převzetí předmětu díla. Určený zástupce objednatele též vykonává kontrolu objednatele při provádění díla včetně souvisejících opatření a vyjadřuje za objednatele stanovisko k soupisu prací, který je podkladem k vystavení faktury.
4. Určení zástupci smluvních stran nemohou za smluvní strany uzavírat dohody o změně smlouvy, nestanoví-li tyto smluvní podmínky jinak. Mohou však při provádění díla dohodnout drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění původní řešení a nemají vliv na cenu díla ani na dobu plnění. Obsah dohody o takových odchylkách od projektové dokumentace se zapisuje do stavebního deníku.
5. Změna určení zástupců smluvních stran nevyžaduje změnu smlouvy. Smluvní strana, o jejíhož zástupce jde, je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně alespoň záznamem ve stavebním deníku. Provedením záznamu je změna účinná vůči druhé smluvní straně. Spočívá-li provedení díla v plněních, při nichž zhotovitel nevede stavební deník, vyžaduje změna určení zástupců smluvních stran písemné oznámení a je účinná ode dne jeho doručení druhé smluvní straně.

6. Určením zástupce objednatele není dotčeno právo objednatele kontrolovat provádění díla také dalšími osobami, zejména v oblasti technického a autorského dozoru, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a ochrany životního prostředí.

XVIII.

Pracovněprávní vztahy

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo vlastními pracovníky zaměstnávány k tomu účelu v pracovněprávních vztazích, popřípadě poddodavateli, kteří k tomu účelu zaměstnávají pracovníky v pracovněprávních vztazích.
2. Zhotovitel je povinen řádně a včas plnit povinnosti stanovené právními předpisy upravujícími zaměstnávání a pobyt zaměstnanců ze zahraničí.
3. Zhotovitel je povinen řádně a včas plnit povinnosti stanovené právními předpisy upravujícími odměňování zaměstnanců.
4. Zhotovitel nesmí v souvislosti s prováděním díla umožnit výkon nelegální práce ve smyslu právních předpisů. Nesmí tedy zejména zaměstnávat zaměstnance ze zahraničí bez platného povolení k zaměstnání a bez platného povolení (oprávnění) k pobytu, pokud se taková povolení (oprávnění) u daného zaměstnance podle právních předpisů vyžadují. Nesmí ani pověřit provedením díla poddodavatele, který umožňuje výkon nelegální práce.
5. Jestliže zhotovitel zaměstnává zaměstnance ze zahraničí, je povinen na žádost objednatele prokázat, že získal povolení k zaměstnávání zaměstnanců ze zahraničí a že tito zaměstnanci získali povolení k zaměstnání a povolení (oprávnění) k pobytu nebo jsou držiteli modré karty či zaměstnanecké karty či karty vnitropodnikově převedeného zaměstnance, pokud se u nich taková povolení (oprávnění) podle právních předpisů vyžadují. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen prokázat totéž i ohledně svého poddodavatele a jeho zaměstnanců ze zahraničí.
6. Zhotovitel je povinen prokázat bez zbytečného odkladu na žádost objednatele totožnost svých zaměstnanců, kterými hodlá provádět či provádí dílo. Totéž je povinen doložit i ohledně zaměstnanců svého poddodavatele.
7. V případě, že zhotovitel je zahraničním zaměstnavatelem, je povinen sdělit objednateli písemně veškeré údaje o osobách, které vysílá na území České republiky k plnění úkolů vyplývajících ze smlouvy, a to v rozsahu a s časovým předstihem dostatečnými k tomu, aby objednatel mohl řádně a včas splnit své evidenční a informační povinnosti dle právních předpisů na úseku zaměstnanosti, zejména vůči úřadu práce. Zhotovitel je povinen každou změnu těchto údajů písemně sdělit objednateli, a to do 1 pracovního dne poté, co taková změna nastala.
8. Zhotovitel je povinen předložit objednateli při zahájení realizace smluvního plnění ve smyslu § 324a zákoníku práce (i) potvrzení, že nemá evidován nedoplatek na pojistném a penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a na veřejném zdravotním pojištění ne starší než 3 měsíce ode dne uzavření smlouvy na realizaci smluvního plnění, pokud takové potvrzení nezpřístupnil objednateli již dříve, a (ii) potvrzení, že mu nebyla v období 12 měsíců předcházejících zahájení realizace smluvního plnění pro objednatele pravomocně uložena pokuta vyšší než 100 000 Kč za přestupek podle zákona o zaměstnanosti nebo zákona o inspekci práce.

9. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškerou újmu, která mu vznikne v souvislosti s porušením výše uvedených povinností, např. náklady na správní vyhoštění, které bude muset objednatel vynaložit dle právních předpisů apod. Zhotovitel je rovněž povinen uhradit objednateli veškeré náklady, které bude muset objednatel vynaložit z titulu svého zákonného ručení za splnění povinností zhotovitele, jenž umožnil výkon nelegální práce.
10. Jednání zhotovitele v rozporu s ustanovením tohoto článku znamená porušení smlouvy podstatným způsobem a objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy.

XIX.

Poddodavatelé

1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením díla nebo jeho části třetí osobu jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. Pověří-li zhotovitel provedením díla nebo jeho části třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele, poruší tím smlouvu podstatným způsobem.
2. Jestliže zhotovitel pověřil provedením díla nebo jeho části třetí osobu a je-li v takovém prodlení se splněním svého dluhu vůči této třetí osobě, které by ohrožovalo provedení díla, je objednatel oprávněn zhotovitele vyzvat, aby tento dluh bez zbytečného odkladu splnil. Po marném uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn splnit jej za zhotovitele a zhotovitel je povinen objednateli uhradit náklady, které k tomu objednatel vynaložil.
3. Jestliže zhotovitel pověřil provedením díla nebo jeho části třetí osobu, je povinen zajistit, že veškeré mzdové nároky ve smyslu § 324 a odst. 1 zákoníku práce zaměstnanců takové třetí osoby budou uspokojeny řádně a včas; ve smluvním řetězci o více poddodavatelích je zhotovitel povinen zajistit, že řádně a včas budou uspokojeny také mzdové nároky ve smyslu § 324a odst. 1 zákoníku práce zaměstnanců jednotlivých poddodavatelů na všech nižších stupních daného smluvního řetězce. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele prokázat plnění své povinnosti dle tohoto odstavce.

XX.

Doručování

1. Za adresu pro doručování písemností se vedle skutečného sídla právnické osoby nebo sídla zapsaného ve veřejném rejstříku považuje i adresa uvedená ve smlouvě nebo adresa, kterou smluvní strana po uzavření smlouvy písemně oznámí druhé smluvní straně.
2. Za vědomé zmaření dojití se považuje zejména, neoznámil-li zhotovitel objednateli změnu adresy uvedené ve smlouvě nebo adresy, kterou po uzavření smlouvy písemně oznámil objednateli pro doručování písemností, ačkoliv se na uvedených adresách již nezdržuje.

XXI.

Pojištění

1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu pro případ odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s činností nebo vztahem zhotovitele a jeho poddodavatelů, a to na pojistnou částku minimálně ve výši ceny předmětu díla zhotovitele. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen objednateli předložit kopii pojistného certifikátu

s údaji o rozsahu tohoto pojištění. Porušení těchto povinností se považuje za podstatné porušení smlouvy.

2. Pojištění majetkových škod a pojištění odpovědnosti za škodu v souvislosti s prováděním stavby – stavebně montážní pojištění – sjednal objednatel. Pojištěným podle tohoto pojištění je též zhotovitel, který má příslušné oprávnění k provádění sjednaných činností. Zhotovitel bere na vědomí, že pojištění odpovědnosti se dle uvážení pojistitele nemusí vztahovat na škodu vzniklou ostatním účastníkům výstavby, tedy objednateli, případně dalším zhotovitelům. Na žádost zhotovitele je objednatel povinen zhotoviteli předložit kopii pojistného certifikátu s údaji o rozsahu tohoto pojištění.
3. Zhotovitel se na nákladech na pojistné vynaložených na pojištění uvedené v předchozím odstavci tohoto článku podílí poměrnou částkou uvedenou ve smlouvě. Objednatel je oprávněn započítat tuto částku se vzájemnou splatnou nebo nesplatnou pohledávkou zhotovitele, i když tato částka ještě není splatná. Nepodílí-li se zhotovitel na nákladech na pojistné vynaložených na pojištění uvedené v předchozím odstavci tohoto článku, je povinen sjednat vlastní pojištění majetkových škod a pojištění odpovědnosti za škodu v souvislosti s prováděním stavby – stavebně montážní pojištění. Na žádost objednatele je povinen zhotovitel předložit kopii pojistného certifikátu s údaji o rozsahu tohoto pojištění.
4. Pojistnou událost zhotovitel neprodleně oznámí objednateli spolu se všemi údaji potřebnými pro její ohlášení pojistiteli. Porušení této povinnosti zhotovitele se považuje za podstatné porušení smlouvy. Objednatel je povinen pojistnou událost pojistiteli ohlásit a projednat ji s ním. Zhotovitel je povinen poskytnout nezbytnou součinnost.
5. Jestliže škoda vznikla na majetku zhotovitele nebo zhotovitel vynaložil náklady na odstranění škody vzniklé v důsledku pojistné události, je objednatel povinen vyplatit mu pojistné plnění, které objednateli poskytl pojistitel v případě, že pojistitel poukázal pojistné plnění objednateli. Spoluúčast nese zhotovitel.
6. Ustanovení předchozích odstavců tohoto článku neplatí pro dílo nebo část díla spočívající ve zhotovení projektové dokumentace nebo v geodetických pracích.
7. Jestliže dílo nebo jeho část spočívá ve zhotovení projektové dokumentace nebo v geodetických pracích anebo jestliže se zhotovitel podle smlouvy z jiných důvodů zavázal uzavřít pojištění pro případ škody způsobené v souvislosti s jeho činností podle smlouvy, je povinen takové pojištění udržovat alespoň v rozsahu sjednaném ve smlouvě po celou dobu trvání závazku založeného smlouvou. Zhotovitel je na žádost objednatele v takovém případě povinen kdykoli objednateli prokázat rozsah svého pojištění. Porušení těchto povinností se považuje za podstatné porušení smlouvy.

XXII.

Obchodní tajemství

1. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích druhé smluvní strany vůči třetím osobám, s výjimkou případů, kdy si tyto informace vyžádá soud nebo jiný oprávněný orgán veřejné moci nebo v případech, kdy tyto informace poskytuje objednatel stavebníkovi.
2. Důvěrnou informací se rozumí veškeré informace jakéhokoliv druhu včetně informací o obchodních, technických a o praktických postupech, jakož i veškeré další informace získané před nebo po podepsání smlouvy, s výjimkou:

- a) informací, které jsou známé nebo se v budoucnu stanou známé se všemi podrobnostmi široké veřejnosti prokazatelně jinak než porušením povinností vyplývajících z těchto smluvních podmínek, "
 - b) informací, které strana může zveřejnit, protože jí náležely dříve, než jí je poskytla druhá strana,
 - c) informací, které strana získala nebo získá od třetí osoby, jež nebyla vázána mlčenlivostí.
3. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby zpřístupnění důvěrné informace bylo vyhrazeno pouze pro ty zaměstnance, kteří ji musí vzhledem ke své pracovní náplni znát, a aby ti

zaměstnanci byli zavázáni zachovávat o důvěrné informaci mlčenlivost podle odstavce 1 tohoto článku.

4. Smluvní strany jsou povinny zajistit zachovávání mlčenlivosti i ze strany třetích osob, jež se podílejí na provádění díla.
5. Smluvní strana nesmí pořizovat kopie ani reprodukce důvěrné informace nad rozsah odůvodněné potřeby.
6. Zhotovitel nesmí použít údaje týkající se stavby k reklamním účelům bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

XXIII.

Ochrana osobních údajů

1. Pro účely plnění svých povinností dle smlouvy a z důvodu svého oprávněného zájmu může objednatel shromažďovat, uchovávat, sdílet a používat informace o zhotoviteli o jeho zaměstnancích případně o dalších osobách, jejichž údaje mu poskytl zhotovitel. Ve všech případech, kdy zhotovitel předává (poskytuje) objednateli osobní údaje osob podílejících se jakkoliv na provádění díla a na plnění dalších povinností vyplývajících ze smlouvy (např. osobní údaje určeného zástupce zhotovitele), je zhotovitel povinen prokazatelně a včas poskytnout za objednatele dotčené osobě veškeré informace dle čl. 14 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (pro účely těchto smluvních podmínek také jen „GDPR“), popřípadě dle vnitrostátních právních předpisů přijatých k provedení nařízení GDPR. Zhotovitel je tedy povinen informovat dotčenou osobu zejména o tom, že objednatel je správcem jejích osobních údajů, o účelu a právním základu (právním důvodu) jejich zpracování, o kategorii předmětných osobních údajů, o existenci práva dotčené osoby požadovat od objednatele, jakožto správce osobních údajů, přístup k osobním údajům týkajícím se dotčené osoby, o právu na jejich opravu nebo výmaz anebo omezení zpracování a o právu vznést námitku proti zpracování a podat stížnost u dozorového úřadu (ÚOOÚ).
2. V případě, že je pro zpracování zhotovitelem předávaných (poskytovaných) osobních údajů nezbytný jako právní základ informovaný a svobodný souhlas dotčené osoby, je zhotovitel povinen včas takový její souhlas pro objednatele zajistit.
3. Zhotovitel je povinen prokázat bez zbytečného odkladu na žádost objednatele splnění povinností dle předchozích odstavců 1 a 2 tohoto článku.

XXIV.

Ostatní ujednání a některá výkladová pravidla

1. Dojde-li ke změně okolností tak podstatné, že změna založí v právech a povinnostech stran zvlášť hrubý nepoměr znevýhodněním objednatele neúměrným snížením hodnoty předmětu plnění, má objednatel právo domáhat se vůči zhotoviteli obnovení jednání o smlouvě, prokáže-li, že skutečnost nastala až po uzavření smlouvy, anebo se mu stala až po uzavření smlouvy známou. Uplatnění tohoto práva opravňuje objednatele, aby odložil plnění.

Objednatel je povinen uplatnit právo na obnovení jednání o smlouvě nejpozději ve lhůtě 6 měsíců poté, co změnu okolností zjistil.

2. Objednatel je povinen přijmout plnění, které mu se souhlasem zhotovitele nabídne třetí osoba, jen v případě, že třetí osoba nepožaduje před splněním nebo při něm, aby jí postoupil svou pohledávku.
3. K prominutí dluhu ze strany objednatele může dojít jen výslovně a v písemné formě.
4. Zhotovitel je oprávněn požádat stavebníka o uhrazení peněžitých pohledávek ze závazku založeného smlouvou přímo zhotoviteli, avšak až poté, co písemně vyzve objednatele k úhradě těchto peněžitých pohledávek ve lhůtě, která nebude kratší než 15 dnů.
5. Objednatel má právo na náhradu nákladů souvisejících s prostoji pracovních strojů a/nebo jeho zaměstnanců v případech, kdy tyto prostoje vznikly v souvislosti nebo v důsledku porušení povinnosti zhotovitele. Takovými náklady jsou i náklady odpovídající obvyklému nájemnému takového stroje v daném místě a čase, dále pak mzdové náklady na dotčené zaměstnance po dobu prostoje.
6. Vedle zákonných důvodů není objednatel v prodlení také po dobu, po kterou neplní svůj dluh řádně a včas: (i) z důvodu překážky/okolnosti mající charakter vyšší moci (mimořádné nepředvídatelné překážky vzniklé nezávisle na vůli objednatele) nebo (ii) z důvodu jiné mimořádné překážky/okolnosti, nezpůsobil-li ji objednatel výlučně sám a vynaložil-li přiměřené úsilí k jejímu odvrácení. Uvedené neplatí, vznikl-li takový důvod až v době, kdy byl objednatel již v prodlení s plněním svého dluhu.
7. Nevyplyvá-li ze souvislostí něco jiného, rozumí se smlouvou i závazek založený smlouvou.
8. Objednatelem, zhotovitelem nebo smluvní stranou se rozumí i jejich právní nástupce.
9. Projektovou dokumentací se rozumí projektová dokumentace v jakémkoli stupni nebo výrobní dokumentace, pokud ze souvislostí nevyplyvá něco jiného.
10. Jestliže se lhůty a doby počítají podle dnů, rozumí se dnem jeden kalendářní den.
11. Čas plnění je sjednán ve prospěch obou stran.
12. Stavebníkem podle těchto smluvních podmínek se rozumí též hlavní zhotovitel nebo jiná osoba, pro niž objednatel provádí dílo, jehož součástí je plnění zhotovitele.
13. Komunikačním jazykem je český jazyk. Zhotovitel je však povinen předkládat veškeré dokumenty v českém jazyce.
14. V případě rozporu má přednost vyjádření slovy před čísly.
15. Tyto smluvní podmínky mají přednost před obchodními zvyklostmi. Smluvní strany sjednávají, že v právním vztahu založeném smlouvou mají dispozitivní ustanovení zákona přednost před obchodními zvyklostmi.

V Praze dne 01.09.2026

.....
Tomáš Kratochvíl, obchodní ředitel